

Herrn Oberbürgermeister  
Dr. Frank Mentrup  
Rathaus am Marktplatz  
76124 Karlsruhe

SPD-Fraktion Karlsruhe  
Hebelstraße 13, 76133 Karlsruhe  
Telefon: 0721 1 33 10 91 oder 0721 2 92 90  
Telefax: 0721 2 34 33  
E-Mail: spd@fraktion.karlsruhe.de

**KARLSRUHE, 23.02.2016**

## **Anfrage: Wohnungsbau in Karlsruhe unterstützen**

1. Welche Bauanträge oder –anfragen wurden in den letzten zwei Jahren von Karlsruher Baugenossenschaften und Bauträgern wegen Einwendungen des Denkmalamts, des Gestaltungbeirats oder anderen Auflagen zurückgezogen?
2. Wurden bei den Baugenossenschaften in Karlsruhe die Potentiale für Ausbau und Nachverdichtung in den letzten Jahren abgefragt?

### **Begründung/Sachverhalt:**

In Karlsruhe besteht weiterhin ein großer Bedarf an zusätzlichem preiswertem Wohnraum. Die Wohnungsbaugenossenschaften sind aus Sicht der SPD-Gemeinderatsfraktion ein wichtiger Ansprechpartner zur Schaffung von neuem Wohnraum. Die Optimierung vorhandener Bebauung, wie sie oftmals von den Wohnungsbaugenossenschaften angestrebt wird, sollte stets Vorrang vor der Ausweisung neuer Bauflächen genießen. Der Ausbau von bestehenden Immobilien und die Nachverdichtung an vorhandenen Standorten ist besonders nachhaltig, weil die Versiegelung neuer Flächen vermieden wird. Vor diesem Hintergrund soll die Verwaltung darstellen, welche Bauanträge und Bauanfragen der Wohnungsbaugenossenschaften in den letzten zwei Jahren nicht weiter verfolgt werden konnten, weil es beispielsweise Einwendungen des Denkmalamtes und des Gestaltungsbeirates gab, oder weil andere Auflagen den Plänen der Wohnungsbaugenossenschaften im Wege standen. Die SPD-Gemeinderatsfraktion begehrt, dass die Stadtverwaltung eine entsprechende Abfrage bei den Wohnungsbaugenossenschaften vornimmt und die Ergebnisse dem Gemeinderat vorlegt. Insbesondere ist auch abzufragen und darzustellen, in welchen Fällen die Stadtverwaltung Spielräume zur Auslegung gesetzlicher Vorschriften, z.B. bei nachzuweisenden Stellplätzen, nicht zu Gunsten der Bauträger ausnutzt und damit die Umsetzung von Bauprojekten erschwert.

### **Unterzeichnet von:**

Parsa Marvi, Gisela Fischer, Michael Zeh, Dr. Raphael Fechner, David Hermanns und Fraktion.

#### **PERSONEN**

Fraktionsvorsitzender: Parsa Marvi  
Stellvertreter: Yvette Melchion, Hans Pfalzgraf  
Schatzmeister: Michael Zeh  
Geschäftsführer: Christian Eheim

#### **BANKVERBINDUNG**

Sparkasse Karlsruhe  
Konto-Nr. 9020223  
IBAN DE31660501010009020223  
BIC KARSDE66

#### **BANKVERBINDUNG**

Santander Bank  
Konto-Nr. 1069601300  
BLZ 50033300  
IBAN DE73500333001069601300